

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Jarosławiu
Adrianna Zbucka
Kancelaria Komornicza nr III w Jarosławiu
37-500 Jarosław ul. Poniatowskiego 53
tel. 16 621-31-41 e-mail: jaroslaw2@komornik.pl
Km 1078/20

Jarosław, dnia 11-06-2025

OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI W DRODZE LICYTACJI ELEKTRONICZNEJ

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Jarosławiu Adrianna Zbucka, podaje do publicznej wiadomości że w dniu **27-08-2025 r. o godzinie 10:00 na portalu <https://e-licytacje.komornik.pl>** rozpocznie się w trybie ustalonym w art. 986⁴ § 4 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (dalej: kpc) drugi przetarg w trybie licytacji elektronicznej nieruchomości położonej w Skołoszowie przy ul. Floriańskiej 23, oznaczonej jako działka numer 713 o pow. 0,3689 ha zabudowana, dla której Sąd Rejonowy w Jarosławiu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze **PR1J/00040373/1**. Na działce nr 713 zlokalizowany jest budynek mieszkalny wolnostojący, parterowy z poddaszem nieużytkowym, częściowo podpiwniczony o powierzchni użytkowej 78,80 m² oraz budynek gosporaczy - garaż o powierzchni użytkowej 36,80 m². Budynek mieszkalny wyposażony jest w instalację elektryczną, wodociągową, gazową, centralnego ogrzewania zasilanego z własnego pieca (paliwo stałe), kanalizację sanitarną. W dziale III wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe: dożywotnia służebność osobista oraz dożywotnie użytkowanie nieruchomości. Wartość rynkowa prawa własności przedmiotowej nieruchomości wynosi 289 850,00 zł. Wartość w/w ograniczonego prawa rzeczowego określono na kwotę: 41 240,00 zł.

Przetarg odbywa się w drodze licytacji elektronicznej i zakończy się w dniu 03-09-2025 r. o godz. 10:00. Suma oszacowania wynosi **289 850,00zł.**, zaś cena wywołania jest równa 2/3 sumy oszacowania i wynosi **193 233,33 zł.**

Na podstawie art. 986⁴ § 2 kpc warunkiem udziału w przetargu jest utworzenie indywidualnego konta w systemie teleinformatycznym. Zgodnie z art. 986⁵ §1 kpc licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania to jest **28 985,00 zł, najpóźniej na 2 dni obocze przed rozpoczęciem przetargu.** Rękojmię należy złożyć na rachunek bankowy komornika:

96 15001634 1216 3003 6501 0000

Na datę złożenia rękojmi przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika. Wraz z rękojmią licytant zobowiązany jest do podania w systemie teleinformatycznym danych niezbędnych do wydania postanowienia o przybiciu: numeru PESEL, numeru dokumentu stwierdzającego tożsamość oświadczenia, czy pozostaje w związku małżeńskim, a jeżeli tak, czy nieruchomość zamierza nabyć o majątku wspólnego czy osobistego, oraz do wskazania, czy licytuje we własnym imieniu czy jako pełnomocnik innej osoby, a także innych danych, jeżeli potrzeba ich podania wynika z przepisów odrębnych ustaw. Zgodnie z przepisem art. 976§1 k.p.c. w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły. W ciągu dwóch tygodni przed licytacją wolno oglądać wyżej wymienioną nieruchomość w dni powszednie od godz. 09:00 do godz. 15:00. W systemie teleinformatycznym udostępnia się również protokół opisu i oszacowania. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez brak dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy
Adrianna Zbucka